

NIEUWS OP MAAT

NIEUWSBRIEF | FEBRUARI 2025

UITGAVE

LOIRESTRAAT EN OMGEVING



ONDERWERPEN IN DEZE NIEUWSBRIEF

MAAK OPNIEUW KENNIS MET DE KLANKBORDGROEP

VERANDERING IN HET PROJECTTEAM

KOM OP 12 FEBRUARI NAAR DE INFORMATIEMARKT!

UITVOERINGSPLAN EN SOCIAAL PROJECTPLAN

WELKE WERKZAAMHEDEN GAAN WE UITVOEREN?

UW WONING GAAT HELEMAAL OVER OP ELEKTRICITEIT

EEN WARMER HUIS DOOR BETERE ISOLATIE

VERGOEDING VOOR HET ONGEMAK

WIJ HEBBEN UW TOESTEMMING NODIG



Redactionele realisatie:

Woonopmaat

Vormgeving:

200% vormgeving

Nieuws op maat

Is een uitgave van Woonopmaat. Aan publicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Het overnemen van artikelen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de redactie.

www.woonopmaat.nl

Beste bewoners,

Afgelopen najaar zijn we samen met de aannemer Dura Vermeer bij u langs geweest om te kijken naar de staat van uw woning. Graag praten we u bij over waar we nu staan in het proces en wat de verdere plannen zijn. Daarom nodigen we u graag uit voor de **informatiemarkt op 12 februari**. Verderop in deze nieuwsbrief leest u hier meer over.

Ook zijn er veranderingen geweest in de klankbordgroep en het projectteam. We stellen we de leden van de klankbordgroep en het projectteam daarom graag opnieuw aan u voor.

MAAK OPNIEUW KENNIS MET DE KLANKBORDGROEP

In de vorige nieuwsbrief stond een oproep dat we nieuwe leden zochten voor de klankbordgroep. En die hebben we gevonden! Daarom stellen wij de leden van de klankbordgroep opnieuw aan u voor.

De leden van de klankbordgroep en het huurdersplatform vertegenwoordigen de belangen van de bewoners van de wijk. Zij zijn de oren en ogen van uw wijk tijdens dit project. U kunt uw vragen of opmerking dan ook bij hen kwijt. Zo verzamelen zij informatie van de bewoners en delen dit binnen de overleggen met Woonopmaat.

Mevrouw Tineke Voogd	Boutonnestraat 10
Meneer Gerrit Koops	Sevrestraat 13
Mevrouw Angelique Wilmink	Loirestraat 17
Mevrouw Petra Breckle	Boutonnestraat 4
Mevrouw Samantha Kloes	Rhonestraat 12
Meneer Rhodar Warner	Loirestraat 10
Meneer Faruk Ozturk	Rhonestraatstraat 2
Meneer Nikolas Mitrovic	Loirestraat 26



Leden van de klankbordgroep

VERANDERING IN HET PROJECTTEAM

Ook in het projectteam zijn veranderingen geweest. Daarom stellen we het projectteam graag opnieuw aan u voor! Tijdens de renovatie kunt u deze mensen tegenkomen in uw buurt. Mocht u vragen hebben, dan mag u die ook bij hen kwijt.



Madelon Doesburg

Projectregisseur Woonopmaat



Pieter Bogchelman

Bewonersbegeleider Woonopmaat



Melinda Langeveld

Projectleider bewonerszaken Dura Vermeer



Jay Erwich

Bewonersbegeleider Dura Vermeer



Wilco van den Hoe

Uitvoerder Dura Vermeer

KOM OP 12 FEBRUARI NAAR DE INFORMATIEMARKT!

Op 12 februari organiseren wij een informatiemarkt bij ontmoetingscentrum De Stut (Maasstraat 3 in Heemskerk). Tijdens deze markt krijgt u meer informatie over de werkzaamheden en de vergoedingen die Woonopmaat aanbiedt.

Bent u al enthousiast over de renovatieplannen? U mag die dag al meteen uw toestemmingsformulier en keuze voor de vergoedingen inleveren. We zien u heel graag op **12 februari tussen 17:00 en 19:30**. U kunt gewoon binnen komen lopen. Ook hoeft u er niet van het begin tot het einde bij te zijn en kunt u komen en gaan wanneer u dat wilt.

UITVOERINGSPLAN EN SOCIAAL PROJECT PLAN



U ontvangt van ons per post het Uitvoeringsplan en het Sociaal Project Plan. Zodat u deze rustig kunt doorlezen. In het Uitvoeringsplan leest u welke werkzaamheden wij in en rond uw woning willen gaan uitvoeren. Ook staan er een aantal keuzes in die u kunt maken. In het Sociaal Project Plan leest u wat u van ons mag verwachten tijdens de werkzaamheden. Ook leest u waar wij uw hulp bij nodig hebben.

We vragen u om beide plannen goed door te lezen. Heeft u nog vragen? Dan mag u die altijd aan ons stellen tijdens de informatiemarkt of tijdens een persoonlijk gesprek.

WELKE WERKZAAMHEDEN GAAN WE UITVOEREN?

Hieronder leggen we u kort uit welke veranderingen we aan uw woning willen gaan doen. Meer informatie over de werkzaamheden kunt u lezen in het Uitvoeringsplan.

UW WONING GAAT HELEMAAL OVER OP ELEKTRICITEIT

We gaan uw woning gasloos maken. Dit betekent dat u niet meer op gas gaat koken maar op elektriciteit. Daarom krijgt u een nieuwe kookplaat of fornuis. U mag zelf kiezen of u een elektrische kookplaat of liever een fornuis wilt. Ook plaatsen we een warmtepomp. Hiermee wordt uw woning verwarmd en het zorgt voor warm water. Daarnaast plaatsen we zonnepanelen, zodat u zelf elektriciteit kunt opwekken. Dit is niet alleen goed voor het milieu, maar ook voor uw portemonnee.



EEN WARMER HUIS DOOR BETERE ISOLATIE

We gaan uw woning isoleren. Hierdoor blijft de warmte beter in uw huis en hoeft u in de winter minder te stoken. Zo bespaart u energie en is uw huis fijner om in te wonen. Dit doen we door de muren en het dak beter te gaan isoleren. Meer over de werkzaamheden leest u in het uitvoeringsplan.

VERGOEDING VOOR HET ONGEMAK

Het kan soms wat vervelend zijn als we in uw huis aan het werk gaan. Om dit ongemak iets te verkleinen biedt Woonopmaat u een vergoeding aan. Samen met de klankbordgroep hebben we verschillende vergoedingen gekozen waaruit u mag kiezen. Deze vergoedingen worden met u besproken wanneer we het uitvoeringsplan en het Sociaal Project Plan met u doornemen. Hiervoor komen we graag bij u langs. Wij maken daarvoor een afspraak met u.



WIJ HEBBEN UW TOESTEMMING NODIG

Om uw huis te renoveren hebben we uw toestemming nodig. Minimaal 70 procent van de bewoners moet akkoord gaan met de renovatie. Is minimaal 70 procent akkoord? Dan starten we nog voor de zomer met de werkzaamheden. En zit u er volgende winter in een warmer huis!

VRAGEN?

Voor vragen kunt contact opnemen met uw bewonersbegeleider: Pieter Bogchelman. Dat kunt u doen door te bellen naar 06 452 396 36. Of een mail te sturen naar bogchelman@woonopmaat.nl. Natuurlijk kunt u ook de leden van de klankbordgroep benaderen.

HIER

BEN

IK

THUIS

BEZOEKADRES
Burgemeester Nielenplein 6
1961 NV Heemskerk

POSTADRES
Postbus 20
1960 AA Heemskerk

WOON
OP **MAAT**

SAMEN.WONEN